



## Жилищна сграда **ЕЛЕКТРА** - гр.Пловдив (проект 2007 г.)

площ на парцела: 215 кв.м  
РЗП : 405.00 кв.м  
тераси: 82.00 кв.м

Сградата е разположена на силно наклонен терен в подножието на Хълма на Освободителите с панорамен изглед към р. Марица и Стара Планина. Замислена е като ултрамодерна, мултифункционална жилищна сграда с максимална степен на комфорт на обитаване от 2-4 семейства, като вътрешното пространство лесно може да се трансформира и в суперлюксозна еднофамилна сграда от нов тип.

Сградата е облицована с високотехнологично самопочистващо се метално покритие с много висока степен на устойчивост на механични и климатични въздействия, и гаранция за дълготрайно ползване. Подобни външни и вътрешни облицовки са характерни за луксозните обществени сгради. Това се отнася и за стъклените витрини, и за всички довършителни работи по екстериора и инте-

риора. Под тази метална "кожа" се крие не по-малко технологичният "скелет" на сградата - комбинация от стоманобетон и лека метална конструкция. Това едновременно осигурява стабилност, комфорт и усещане за пространство, поради по-тънките носещи елементи и големите подпорни разстояния между тях.

**За подобряване на микроклимата и усещането за лукс са използвани редица нововъведения в сравнение със стандартното жилищно строителство в България:**

- Вентилируемата фасада система с ефективна топлоизолация от 7см каменна вата заедно с модерната климатизационна система и специалните нискоемисионни стъкла осигуряват отлична енергоефективност на сградата.

- Сградата разполага с централизирана прахочистираща



система, което означава, че освен филтрацията на въздуха през активни филтри от климатизационната система, вместо традиционните прахосмукачки се ползва централен прахозасмукаващ механизъм и мрежа от тръби, достигащи до всяко помещение, които отвеждат сметта в резервоар в сутерена на сградата. По този начин се ограничават количеството на фините прахови частици, които са най-вредни за здравето.

- За подови покрития са ползвани изключително саморазлични настилки, които са дълготрайни, износоустойчиви, антибактериални, с отлични топло- и шумоизолационни свойства, не се хлъзгат, нямат fugи, лесни за почистване и т.н. Поради тези показатели саморазличните настилки са предпочитани при изграждането на предприятия от фармацевтичната и хранителната индустрия, болници и др. обекти, където стерилната среда е от решаващо значение.

- светлата височина на етажите е 3 м (за сравнение - 2.60 м при стандартно строителство). Това допринася за по-добрата осветеност на помещенията и разбира се, за по-голямата свобода и душевен комфорт.

- характерният hi-tech силует на сградата е създаден не само заради "ефекта на скулптурата", а и за да придава самочувствие на обитателите чрез изражението си в интериорните пространства и сливането им с панорамата. Излитането от последното ниво е сигурно за всеки. Там се намира спалня тип "международна космическа станция" с интегрирана баня "планетариум".

Разбира се, всички екстри се отразяват на цената.

Но е добре, когато можем да я заплатим с пари, вместо със здравето и нервите си, нали? ■



abstracta  
architectural studio

www.abstracta.bg

(с)2007 Архитектурно студио АБСТРАКТА  
арх. Стефан Стефанов, GSM: 0887 76 57 97