



## Еднофамилна къща

м. Прослав, Пловдив-Запад

АРХИТЕКТУРНА КОМПАНИЯ ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ

**RT CONSULT Ltd.**

ПЛОВДИВ | Васил Априлов 20 | Тел.032/ 570 570 Моб. +359(0)888 733 333 WEB: www.rtcbg.com



Площ на парцела – 500,00 m<sup>2</sup>  
 Застроена площ – 158,89 m<sup>2</sup>  
 РЗП – 316,23 m<sup>2</sup>

Проектът на двуетажна еднофамилна жилищна сграда е изготвен на основание издадена скица с виза от община Пловдив, район Западен, обл. Пловдивска. Сградата е ситуирана в южната част парцела, а входът е от север.

Гаражът е разположен в северозападната част на сградата. Към него е предвиден малък склад. Вдясно от гаража е входът към жилищния етаж.

На първи етаж е разположен дневният тракт на сградата, включващ: кухнята с килер към нея, трапезария и дневна с пряка връзка към обширна веранда. В дневната е предвиден камък с камина. Непосредствено преди входа към дневната се намира WC, обслужващо етаж, гардероб и спалня за гости, ситуирана в пряка близост до входа на къщата.

Покрита веранда с барбекю е проектирана в южната част на нивото. Към нея има пряка връзка от столовата и дневната.

Връзката между първия и втория етаж на жилищната сграда е осъществена посредством вътрешно интериорно стълбище.

На втория етаж са разположени 4 спални. Към две от тях е предвидена една обща тераса с южно изложение, а останалите са със собствени тераси. Една баня с тоалетна обслужва две от детските спални, а третата е със собствена баня с WC. Отделна баня с тоалетна с директен вход от стаята обслужва родителската спалня. Към нея е предвидена и стая-гардероб. В северната част на етажа е разположено перално помещение с тераса към него.

Покривът на жилищната сграда е четирикатен дървен, покрит с керемиди. Дървен е и покривът, който покрива частично първия етаж на къщата и гаража.

Конструкцията на сградата е смесена: СТБ плочи, колони и греди и тухлени зидове. Дограмата е PVC със стъклопакет.



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ на нота +0.00



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ на нота +3.20