



КОМПЛЕКС ОТ РЕДОВИ ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ И ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ С. ЛОЗЕН

Комплексът е разположен в тиха и живописна среда, принадлежаща на една от най-актуалните и бързо развиващи се територии в полите на Витоша. Близостта с големия град, но и отдалечеността му от шума и напрежението го превръщат в атрактивно и удобно място, където динамичното ежедневие намира своята алтернатива – природа и спокойствие.

Удобната транспортна връзка и наличието на изградена инфраструктура гарантират потенциала за развитие на околната територия, което е заложено и в Общия устройствен план на гр. София

Комплексът се състои от една триетажна многофамилна жилищна сграда и две групи от еднофамилни редови къщи.

В материала е представена само група редови къщи тип А.



ВЛАДИМИРОВ ■ ГЮНЕЛИЕВ
архитекти
София, жк Лозенец,
ул. "Университетска" N10A, ем. 2, ап. 6
0887 84 04 74, 0899 82 11 71,
www.vgarch.com, contact@vgarch.com

проектанти:
арх. Момчил Владимиров
арх. Мирослав Гюнелиев

ВЛАДИМИРОВ ■ ГЮНЕЛИЕВ
архитекти



Редови къщи тип А

Многофамилна жилищна сграда
Развита е върху 1914 кв.м. разгънатата застроена площ. Състои се от 6 тристаини и 4 двустаини апартамента, всеки от които е решен с благоприятно изложение на юг, юг-изток или юз-запад. На партера са разположени 5 обширни магазина. Предвидено е сградата да се охранява.

В подземния етаж е развита гараж за 13 автомобила, а надземно са осигурени 7 паркоместа.

Редови къщи тип А

За тях е предвиден най-висок комфорт на обитаване. Чистата им разгъната застроена площ е от 225 до 274 кв.м. Сградите са решени на полунива - 2 етажа и половина. Всяка къща се състои от антре, стълбище, обширна дневна с трапезария, отделен кухненски бокс, тоалетна, гараж и склад към него. В етажите са разположени 2 индивидуални детски стаи с обща баня/WC и тераса, родителска спалня с баня/WC, грешник и тераса, спалня за гости с баня/WC и грешник, а на последното ниво – кабинет – ателие за индивидуална работа с работно място, бар и каминен кът. Към ателието е развита голяма южна тераса.

Отоплението на комплекса ще се осъществява с индивидуални газови котлета, което осигурява най-висок комфорт и най-добра топлотехническа ефективност.

Конструкцията на всички сгради ще бъде безредова стоманобетонна. Специално внимание е обърнато на топлоизолацията и хидроизолането на плоските покриви.

Архитектурния облик на комплекса цели цялостно и изчистено обемно-пространствено излъчване, съобразяване с географските посоки и естествения релеф на терена.

Модерният облик на сградите ще бъде постигнат с ясно откритите разчленени обеми, третираны със съвременни материали и изчистен детайл. Вертикалната планировка на комплекса превижда луксозно третиране на подходите, комуникацията и индивидуалните дворчета към всяка една от редовите къщи. ■

арх. Момчил Владимиров



Многофамилна жилищна сграда



РЕДОВИ КЪЩИ ТИП А-ЕТАЖ 1



РЕДОВИ КЪЩИ ТИП А-ЕТАЖ 2

