

ПРОЕКТИРАНЕ



Фаза на изпълнение:
Идеен проект
Местонахождение:
с. Брацигово, област Пловдив



АРХИТЕКТУРНО

ПРИМО

Архитектурно студио ПРИМО ООД

Архитект: арх. Аглика Велинова, арх. Иван Ефремов и арх. Станимир Димитров -
За контакти: asprimo@mail.bg, тел. 056 820827, 089 9918363 и 089 9918362

Куротен комплекс и СПА с. Брацигово

Градоустройственото решение е съобразено с естествените дадености на терена. Основната хотелска сграда и вилите са ситуирани по начин, благоприятен за оптимално възприемане на комплекса още от основния път. В същото време от вилите се открива панорамна гледка, благодарение на ориентацията им. Между основния път и вилното селище се намира зелена буферна зона. Всички гори в парцела са запазени и интегрирани в комплекса.

Уличната мрежа е с линейната структура и е своеобразен гръбнак на комплекса, разработена е напречно на терена като по този начин вилите са разположени пейзажно по него, на различни нива една от друга, всяка с прекрасна гледка. До всяка вила има автомобилен достъп и паркомясто. Автомобилният и пешеходен поток е разделен - достъпът от вилите до обществената част се осъществява пеша.

Самият хотел е ориентиран изток-запад, съобразен с естествената денивелация на терена, който прелива върху зеления покрив и интегрира обема към околната среда. Половината от хотелските стаи са с гледка към панорамата и обществената част на комплекса, а другата половина са с изглед към съществуващи гори в парцела. Основният вход за гости на хотела е от изток, като още от входното пространство се открива визуален



достъп към атракциите на комплекса през въздуха в общото пространство.

Архитектурният облик на целия комплекс е подчинен на идеята за единство между природа и комплекс, минало и настояще. Разположен в подножието на Родопите, архитектурните форми напомнят остри върхове, скали и красивите борове на планината. Близостта на Брацигово е оказало влияние върху архитектурата на комплекса - естествените материали дърво и камък, както и връзката между природа и място за обитаване, интериор и екстериор, характерни за възрожденската ни архитектура са своеобразна препратка към историческото минало на Брацигово.

Ваканционният комплекс е зониран на две - хотел и вилно селище.

Обществената част - ресторанти, кафенета, басейни, спа, както и атракциите - водни каскади, тенис игрища и мини голф обслужват целия комплекс.

Хотел

На най-ниско ниво (кота -9,00; ЗП - 891,71м²) е разположена част от хотела, която включва: 15 двойни стаи, 1 двойна стая-люкс, помощни помещения. В двата края на етаж са обособени стълбищни клетки и асансьори, които осигуряват комуникацията с другите етажи.

На кота -6,00/ -8,00 със ЗП - 2577,20м² аналогично на по-долния етаж в северната част на хотела се намират 15

двойни стаи, 1 стая-люкс и помощни помещения. В централната част на сградата на това ниво се обособяват спа-център, закрит басейн, фитнес зала, зала за бiliarд и тенис на маса. Достъпът до тях се осъществява чрез стълбищни клетки и асансьори. В южната част се разполага конферентен блок.

На кота -3,00/ -4,00 със ЗП - 3181,01м² аналогично в северната част на хотела се повтарят стаите и помощните помещения. Специфичното на това ниво са двата ресторанта, разположени в северната и южната част на сградата. Те се разделят чрез голямо фойе, което осъществява пряка връзка към градината и открития басейн на хотела.

На кота ± 0,00 със ЗП - 3125,71м² е централният вход на хотела, намиращ се откъм източната страна на сградата. Той въвежда в фойе, вдясно на което се намира рецепцията, а в ляво - лоби бар. На това ниво в най-южната част се намира кафе, което разполага със самостоятелен вход откъм южната фасада на сградата.

На следващите нива на сградата се намират само стаи, в които ще бъдат настанявани гостите на хотела.

Вилно селище

Разположено е във високата част на парцела.

Вилите са модулни -17 са за 2 семейства, 8 за 3 семейства, 10 за 4 семейства

